

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Δεκεμβρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **401**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 74505 (1)

Καθορισμός χρήσης γης για την δωρεάν παραχώρηση, κατά χρήση, έκτασης στον Δήμο Κω, του δημοσίου ακινήτου με στοιχεία Τ.Δ. 215 Αγροκτήματος Λάμπη (τμήμα της κ.μ. 600 γαιών Κω Εξοχής), επιφανείας 5.311 τ.μ., εντός των ορίων του οικισμού Λάμπη (Ν. Αλικαρνασσό) νήσου Κω.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Την αριθμ. οικ. 32950/6-6-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 2034/Β/13-6-2017), περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής, σύμφωνα με την οποία η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.ΚΑ. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα έγκρισης παρέκκλισης εκτός σχεδίου (π.δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄) ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

5. Τα άρθρα 30, 31, 32 και 45 του ν. 4030/21-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11-1-1985) περί «Καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 30/1993 (αριθμ. 78266/4048/30/9-7-1993) της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α΄/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το ν. 2742/1999 (Φ.Ε.Κ. 207/Α΄/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

10. Το ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α΄/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α΄/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα την παρ. 1.β του άρθρου 4 αυτού.

12. Την υπ' αριθμ. 43518/6-9-2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

13. Την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/37674/27-7-2016 απόφαση υπουργού Π.ΕΝ. (Φ.Ε.Κ. 2471/Β΄/10-8-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφ.-1958/12-κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθ. 1 παρ. 4 του ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Περιβαλλοντική Αδειοδότηση)».

14. Το π.δ. της 23-02-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/6-3-1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

15. Το π.δ. της 24-4-1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ΄/3-5-1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι

2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

16. Την υπ’ αριθμ. 56386/2328/31-7-1986 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 911/Δ΄/2-10-1986) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω».

17. Την υπ’ αριθμ. 4590/400/27-1-1998 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Φ.Ε.Κ. 182/Δ΄/24-3-1998) «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου)».

18. Την υπ’ αριθμ. ΧΟΠ/ΕΠΑ24/16-3-1989 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (Φ.Ε.Κ. 237/Δ΄/25-4-1989) «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάμπη Κω και κατηγορία αυτού Ν. Δωδ/νήσου».

19. Την υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 απόφαση υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 1387/Β/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω».

20. Το υπ’ αριθμ. 14793/19-5-2017 έγγραφο του Δήμου Κω, με το οποίο αιτείται την παραχώρηση του ακινήτου (Τ.Δ. 215 Αγροκτήματος Λάμπη) από την Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για κοινωφελή σκοπό (εξυπηρέτηση των αναγκών σχολικών μονάδων), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.β του άρθρου 4 του ν. 4061/2012, για είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης.

21. Το υπ’ αριθμ. 1220/57800/2-6-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το οποίο διαβιβάσθηκε το αίτημα το Δήμου Κω με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και ζητήθηκε ο προσδιορισμός της χρήσης γης του ακινήτου (Τ.Δ. 215 Αγροκτήματος Λάμπη), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11-1-1985), όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 446 του π.δ. της 14-7-1999 (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/27-7-1999) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας».

22. Το υπ’ αριθμ. οικ. 36556/22-6-2017 έγγραφο της υπηρεσίας με το οποίο ενημερώθηκε ο Δήμος Κω σχετικά με τη διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

23. Το υπ’ αριθμ. 1322 εξερχ./25-9-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

24. Την υπ’ αριθμ. 1969 οικ./25-9-2017 (ορθή επανάληψη) θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

25. Το υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/233087/21967/768/280/4-7-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Κω του ακινήτου (Τ.Δ. 215) Αγροκτήματος Λάμπη, στον οικισμό Λάμπη νήσου Κω, με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών σχολικών μονάδων.

26. Το υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/244463/158632/ 6180/982/11-7-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι το δημόσιο ακίνητο με στοιχεία Τ.Δ. 215 (τμήμα της κ.μ. 600 γαιών Κω Εξοχής) με εμβαδόν 5.311 τ.μ. στην περιοχή Λάμπη, χωροθετείται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου [ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 (ΦΕΚ 1387/Β΄/22-10-2001)] της νήσου Κω, σε περιοχή χωρίς ορατές αρχαιότητες και γνωμοδοτεί θετικά υπό όρους για την παραχώρηση του ανωτέρω τμήματος γης στο Δήμο Κω και την επέκταση του υφιστάμενου σχολικού συγκροτήματος της περιοχής.

27. Την υπ’ αριθμ. 66336/20-10-2017 εισήγηση της υπηρεσίας.

28. Την από 24-10-2017 (17η πράξη, 7η Συνεδρίαση 2017) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

29. Την με αριθμ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

30. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ 47/Α΄/11-5-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

31. Την υπ’ αριθμ. 14192/15-5-2017 (Φ.Ε.Κ. 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

32. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κω.

Κι επειδή:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11-1-1985) «Η εκποίηση, η παραχώρηση και η μίσθωση, καθώς και άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ, ή τα ΝΠΔΔ και τα ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθ. 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65), γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη.». Ο προσδιορισμός της χρήσης γίνεται με απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010, των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47/Α΄/11-5-2015), της παρ. 1.β του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α΄/22-3-2012) και την εγκύκλιο 6/2011 της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 της υπ’ αριθμ. οικ. 75724/1151/30-12-1983 κοινής υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 767/Β΄/1983) και της περ. γ του άρθρου 31 του ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α΄/25-11-2011).

2. Το δημόσιο ακίνητο με στοιχεία Τ.Δ. 215 (τμήμα της κ.μ. 600 γαιών Κω Εξοχής) και εμβαδόν 5.311 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός περιοχών του δικτύου

Natura 2000, εντός ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του Δήμου Κω, όπως εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 56386/2328/31-7-1986 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 911/Δ΄/2-10-1986) και τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 4590/400/27-1-1998 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 182/Δ΄/24-3-1998), εντός των ορίων του οικισμού Λάμπη νήσου Κω, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ’ αριθμ. ΧΟΠ/ΕΠΑ24/16-3-1989 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (Φ.Ε.Κ. 237/Δ΄/25-4-1989) και εντός αρχαιολογικού χώρου, όπως έχει κηρυχθεί με την υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 απόφαση υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 1387/Β΄/22-10-2001).

3. Η Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κω, με το υπ’ αριθμ. οικ. 1969/25-9-2017 (ορθή επανάληψη) έγγραφό της, γνωμοδοτεί θετικά για τη συγκεκριμένη χρήση και προτίθεται να προβεί σε τροποποίηση της υπό εξέλιξη πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λάμπη Δήμου Κω.

4. Η συγκεκριμένη χρήση (κτίρια εκπαίδευσης) του ακινήτου (Τ.Δ. 215 Αγροκτήματος Λάμπη) δεν έρχεται σε αντίθεση με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης της γενικής κατοικίας της πολεοδομικής ενότητας Νέας Αλικαρνασσού, βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Κω, όπως εγκρίθηκε με την με την υπ’ αριθμ. 56386/2328/31-7-1986 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 911/Δ΄/2-10-1986) και τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 4590/400/27-1-1998 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 182/Δ΄/24-3-1998), καθώς περιλαμβάνεται στην κατηγορία της γενικής κατοικίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. της 23-02-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/6-3-1987).

5. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει πληρότητα του αιτήματος βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης «κτίρια εκπαίδευσης» για το δημόσιο ακίνητο με στοιχεία Τ.Δ. 215 (τμήμα της κ.μ. 600 γαιών Κω Εξοχής) και εμβαδόν 5.311 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού Λάμπη νήσου Κω του Δήμου Κω, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο με ημερομηνία Μάρτιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

Η Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κω οφείλει όπως προβεί στην εναρμόνιση της υπό εξέλιξη πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λάμπη Δήμου Κω με την καθορισθείσα, δια του παρόντος, χρήση.

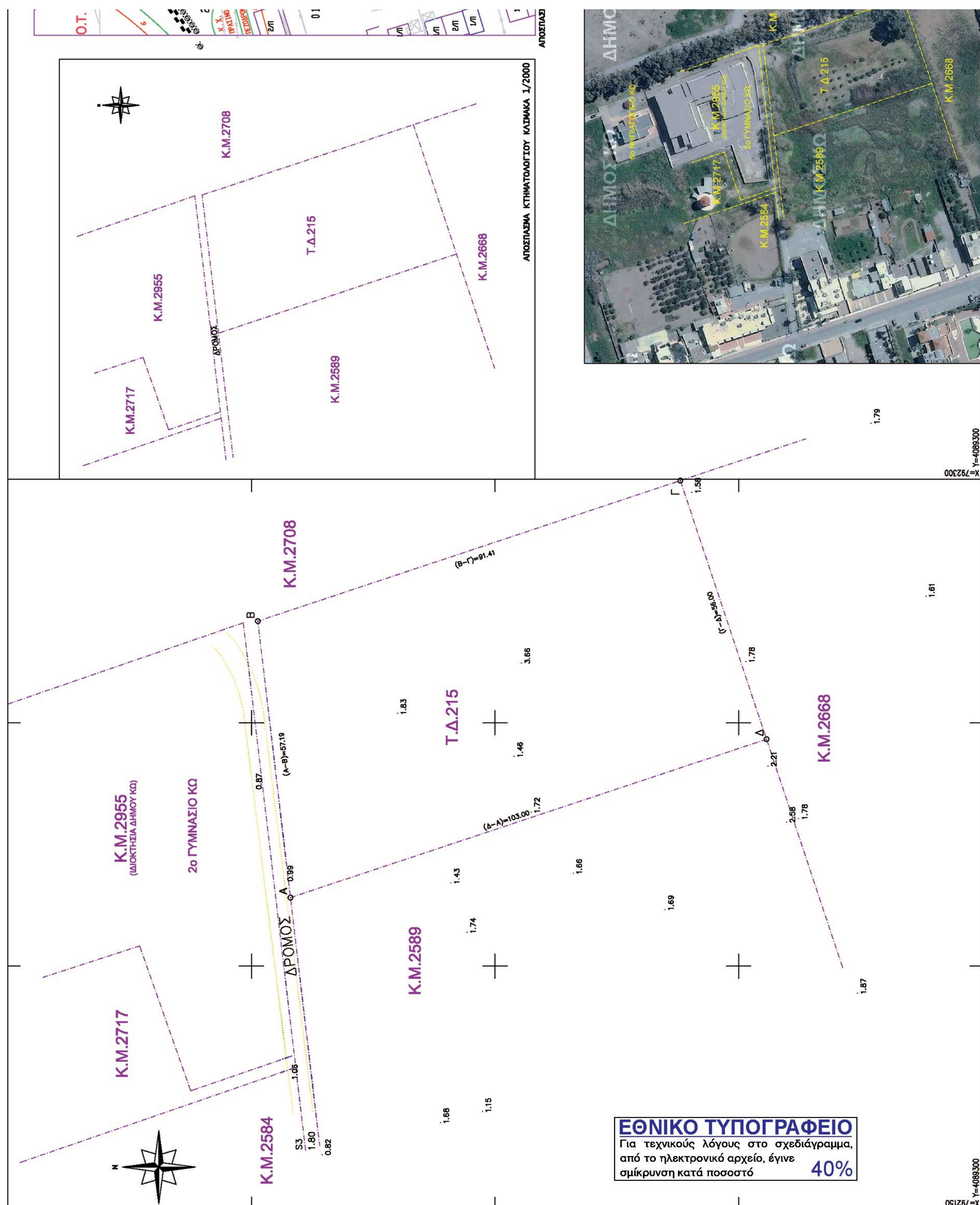
Η παρούσα δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις - άδειες και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

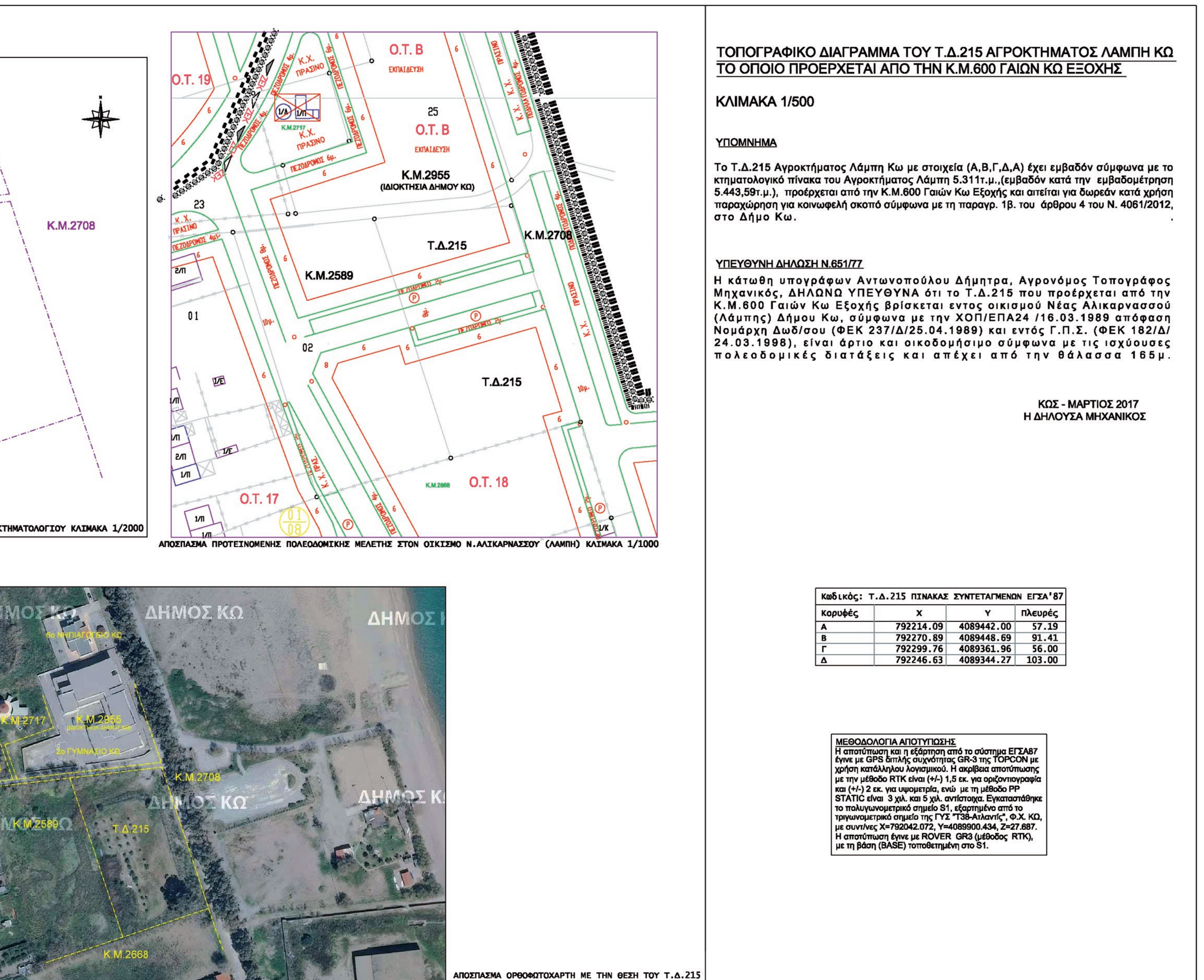
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Νοεμβρίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000
Κ.Μ.2708
Τ.Δ.215
Κ.Μ.2955
(ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ)
2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΩ
Κ.Μ.2717
Κ.Μ.2584
Κ.Μ.2589
Κ.Μ.2668
ΔΡΟΜΟΣ
(Α-Β)=57.19
(Β-Γ)=91.41
(Γ-Δ)=56.00
(Δ-Α)=103.00
X=792300 Y=4089300
X=792150 Y=4089300
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ Τ.Δ.215 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΜΠΗ ΚΩ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Κ.Μ.600 ΓΑΙΩΝ ΚΩ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το Τ.Δ.215 Αγροκτήματος Λάμπη Κω με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) έχει εμβαδόν σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα του Αγροκτήματος Λάμπη 5.311τ.μ.,(εμβαδόν κατά την εμβαδομέτρηση 5.443,59τ.μ.), προέρχεται από την Κ.Μ.600 Γαιών Κω Εξοχής και αιτείται για δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση για κοινωφελή σκοπό σύμφωνα με τη παραγρ. 1β. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012, στο Δήμο Κω.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η κάτωθη υπογράφων Αντωνοπούλου Δήμητρα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ότι το Τ.Δ.215 που προέρχεται από την Κ.Μ.600 Γαιών Κω Εξοχής βρίσκεται εντος οικισμού Νέας Αλικαρνασσού (Λάμπης) Δήμου Κω, σύμφωνα με την ΧΟΠ/ΕΠΑ24 /16.03.1989 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου (ΦΕΚ 237/Δ/25.04.1989) και εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 182/Δ/24.03.1998), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και απέχει από την θάλασσα 165μ.

ΚΩΣ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κωδικός: Τ.Δ.215 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	792214.09	4089442.00	57.19
Β	792270.89	4089448.69	91.41
Γ	792299.76	4089361.96	56.00
Δ	792246.63	4089344.27	103.00

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η αποτύπωση και η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ87 έγινε με GPS διπλής συχνότητας GR-3 της TOPCON με χρήση κατάλληλου λογισμικού. Η ακρίβεια αποτύπωσης με την μέθοδο RTK είναι (+/-) 1,5 εκ. για οριζοντιογραφία και (+/-) 2 εκ. για υψομετρία, ενώ με τη μέθοδο PP STATIC είναι 3 χιλ. και 5 χιλ. αντίστοιχα. Εγκαταστάθηκε το πολυγωνομετρικό σημείο S1, εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ "Τ38-Ατλαντίς", Φ.Χ. ΚΩ, με συντ/νες X=792042.072, Y=4089900.434, Z=27.687. Η αποτύπωση έγινε με ROVER GR3 (μέθοδος RTK), με τη βάση (BASE) τοποθετημένη στο S1.

Αριθμ. 4477/201881 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 6,283 στρ. στη θέση «Πεταλάς - Τραγόγρικα» της περιφέρειας Τ.Κ. Πετρωτού Δήμου Δομοκού, Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α’).

3. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας» (ΦΕΚ 231 Α’).

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α’) όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α’), άρθρο 9 ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 17 Α’) και άρθρο 35 παρ.1 ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α’) και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 38 παρ. 1, β) του άρθρου 41 παρ. 1, όπως ισχύουν.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980 και γ) 105204/2793/31-07-2002.

6. Την υπ’ αριθμ. 110789/1293/02-09-2014 διαταγή του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση κ.λπ.» (ΦΕΚ 47 Α’).

8. Την υπ’ αριθμ. 6985/85797/1-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.Στ.Ε. «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής κ.λπ. στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων» (ΦΕΚ 2003 Β’).

9. Την υπ’ αριθμ. 13917/15-5-2017 απόφαση υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250 ΥΟΔΔ/15-5-2017) περί διορισμού Συντονιστή στην Α.Δ.Θ.Στ.Ε..

10. Την υπ’ αριθμ. 6462/199466/10-11-2017 αναφορά του Δασαρχείου Λαμίας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού 6,283 στρ. στη θέση «Πεταλάς - Τραγόγρικα» της περιφέρειας Τ.Κ. Πετρωτού Δήμου Δομοκού, Π.Ε. Φθιώτιδας, η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 13 Σεπτεμβρίου του έτους 2017. Η έκταση αυτή πριν την καταστροφή της καλυπτόταν από δασική βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων (πουρνάρι) με ποσοστό δασοκάλυψης μεγαλύτερο του 65% και εμπίπτει στην κατηγορία των εκτάσεων του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 ν. 4280/2014 και την αριθμ. 110789/1293/2-9-2014 διαταγή του ΥΠΕΚΑ, αποτελεί δε μαζί με τις όμορες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις οργανική ενότητα που συμβάλλει στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρετεί την διαβίωση των ανθρώπων εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Απεικονίζεται με τα στοιχεία (Α, 1,2,3,4,5,6, Α) και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η προστασία της, η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η επαναδημιουργία της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Επιτρέπεται υποβολή κατ’ αυτής αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010 - ΦΕΚ 213 Α’) μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989 - ΦΕΚ 8/Α’).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Νοεμβρίου 2017

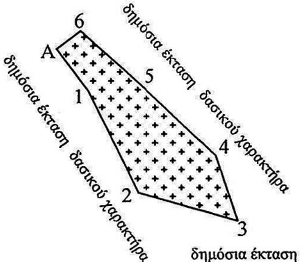
Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Δ/ντής Δασών Φθιώτιδας

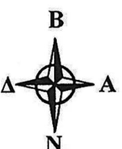
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα που κάηκε απο πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 13-9-2017 στη δ.θ. " Πεταλάς-Τραγόγρικα " περιφερείας Τ.Κ.Πετρωτού του Δ.Δομοκού με στοιχεία οριογραμμής Α,1,2,3,4,5,6,Α συνολικού εμβαδού 6,283 στρεμ . για την κήρυξή της ως αναδασωτέα

Κλίμακα 1:5.000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	Χ	Ψ
Α	359227	4341626
1	359249	4341596
2	359285	4341523
3	359356	4341503
4	359340	4341550
5	359287	4341600
6	359244	4341639

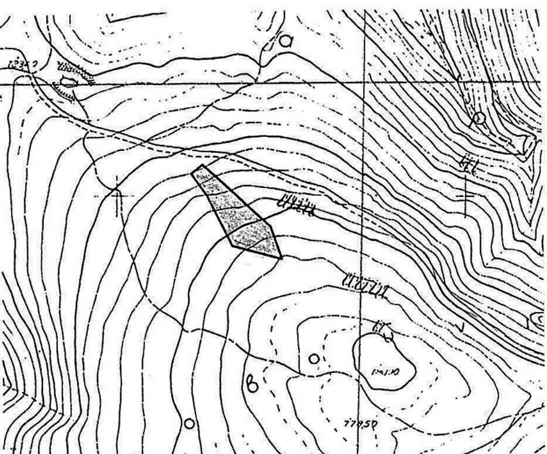
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (μ.)
Α-1	37,20
1-2	81,40
2-3	73,80
3-4	49,60
4-5	72,90
5-6	58,10
6-Α	21,40

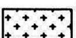
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(ΑΡ.ΦΥΛ.: 5321_8)

Κλίμακα 1:10.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Έκταση που προτείνεται για την κήρυξή της ως αναδασωτέα

Ανήκει στην αριθμ. 4477/201881/2017 απόφασή μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 22/11/2017
Με εντολή Σ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε.



Παπανδρέου Ανδρέας
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 10/11/2017
Η αναπληρώτρια Δασάρχης Λαμίας



Γεωργούση Ζωή
Δασολόγος

Δομοκός 03 / 11 / 2017
Ο Συντάκτης

Χριστόπουλος Νικόλαος
Δασοπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 92%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

